

## Predstavniku suvlasnika stambene zgrade

\_\_\_\_\_ (Adresa) \_\_\_\_\_ (Kućni broj)

\_\_\_\_\_ (Ime i prezime)

\_\_\_\_\_ (ime i prezime predstavnika suvlasnika)

\_\_\_\_\_ (Adresa) \_\_\_\_\_ (Kućni broj)

\_\_\_\_\_ (Adresa i kućni broj)  
10000 Zagreb

**10000 Zagreb, Dugave**

**n/r :** \_\_\_\_\_  
(ime i prezime predstavnika suvlasnika)

### **Predmet : Umrežavanje računala u stambenoj zgradi**

Cijenjeni,

Sukladno deregulaciji (liberalizaciji) telekomunikacijskog tržišta, stvaranja uvjeta za nove usluge i poboljšanje kvalitete dosadašnjih telekomunikacijskih usluga, obavještavamo Vas da ćemo u toku mjeseca \_\_\_\_\_ tekuće godine, omogućiti suvlasnicima stambene zgrade \_\_\_\_\_ broj \_\_\_\_\_, umrežavanje računala u LAN mrežu, putem UTP kabla. Takva LAN mreža, definirana je Zakonom o telekomunikacijama u čl. 7. st. 43, te je postavljanje i uporaba privatne telekomunikacijske opreme i mreže propisano istim Zakonom u čl. 24. st. 12.

Individualnom rekonstrukcijom postojeće telefonske parične instalacije stvoriti ćemo tehničke uvjete za priključenje terminalne opreme na HTisdn mrežu (HTisdn BRA) i ADSL priključak za dvije parice brzine prijenosa do 256K. Priključenje se vrši na zahtjev, sklapanjem pojedinačnih ugovora sa HT-om.

Rekonstrukcija telefonske instalacije mora odgovarati tehničkim normama iz čl. 17. st. 1 i čl. 102. Zakona o telekomunikacijama, zbog potrebe pribavljanja certifikata o elektro-magnetskoj kompatibilnosti (EMC\*), koje na zahtjev daje Hrvatski Telekom i nadležne institucije. **Troškove rekonstrukcije snosimo individualno za svaku privatnu telefonsku liniju**, a po pribavljenom certifikatu (atestu) želimo dotičnu LAN mrežu upisati u Međuvlasnički ugovor kao zajednički uređaj stambene zgrade i kućni red čl. 14. st. 3, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Uredbi o održavanju zgrada i Ugovoru o upravljanju stambenom zgradom.

Ključevi ugrađenih ormarića u kojima se nalaze switch-evi dati će se domaru zgrade.

Mrežu izvodimo tako da svakom stanu bude dostupan barem jedan LAN priključak jednostavnim uključanjem na switch-eve u ulazu, koje smo predvidjeli u skici. Priključenje na LAN mrežu nije moguće ako se ne napravi rekonstrukcija. Iz skice je vidljivo da se rekonstruira individualna instalacija, za svakoga posebno.

Uvađanjem LAN mreže **omogućava se stanarima besplatno korištenje te mreže u ulazu**. Pravo na korištenje imaju svi vlasnici stanova. Vlasništvo LAN mreže u ulazu propisano je Kućnim redom i Međuvlasničkim ugovorom. Vlasnici LAN mreže su vlasnici stanova, odnosno suvlasnici stambene zgrade, koji su svojim sredstvima uveli vlastitu LAN mrežnu infrastrukturu. Održavanje je propisano Međuvlasničkim ugovorom, Ugovorom o održavanju stambene zgrade i propisanim Kućnim redom.

**Neće, i ne smije se dirati, postojeći priključak HT-a ukoliko netko to ne želi, kao ni bilo koje ostale instalacije u stambenoj zgradi** (instalacije jake struje, zajedničke potrošnje, nužne i panične rasvjete, gromobrana, KTV-a i portafona). Eventualne nastale probleme ukloniti ćemo u vlastitom trošku.

Molimo Vašu suglasnost, kao ovlaštenog predstavnika suvlasnika stambene zgrade, za uspostavu LAN računalne mreže i individualnu rekonstrukciju telefonske, parične instalacije.

- **Prilog** : Skica pojedinačne rekonstrukcije

U Zagrebu \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 200\_\_\_\_ . godine.

\* Detaljnije pogledajte na [www.dugave.hr/dokumenti/doc05.htm](http://www.dugave.hr/dokumenti/doc05.htm) i [www.dugave.hr/dokumenti/doc06.htm](http://www.dugave.hr/dokumenti/doc06.htm) .

Potpisi :

***Vlasnici TK priključka :***

-----

-----

***Suvlasnici stambene  
zgrade  
(vlasnici stanova) :***

-----

-----

***Investitori :***

-----

-----

Predstavnik suvlasnika

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime predstavnika suvlasnika)

\_\_\_\_\_  
(Adresa)                      (Kućni broj)

10000 Zagreb

**PREDMET :** Suglasnost predstavnika suvlasnika za uvođenje LAN računalne mreže u stambenoj zgradi na adresi \_\_\_\_\_ broj \_\_\_\_, u naselju Dugave.

Suglasan sam, kao ovlaštenu predstavnik stanara ulaza \_\_\_\_\_ broj \_\_\_\_, odobriti uvođenje lokalne kompjuterske mreže (LAN) što znači :

- Uvođenje UTP (*Unshielded Twisted Pair*) kabla i individualna rekonstrukcija postojeće telefonske parične instalacije.
- Instalacija ormarića na zid \_\_\_\_\_ (lokacija i kat) na razvodnu kutiju telefonske vertikale. Kopija ključa će se nalaziti kod predstavnika suvlasnika.
- Projekt rekonstrukcije sukladno dopisu od \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . 2003. nalazi se kod ovlaštenog predstavnika suvlasnika.
- Moguće je slobodno priključenje na mrežu svim ostalim vlasnicima stanova. Osoba za kontakt je \_\_\_\_\_ (ime i prezime) ujedno i Predstavnik korisnika računalne LAN mreže u ulazu.

Predstavnik korisnika

Predstavnik suvlasnika

-----  
(ime i prezime)

-----  
(ime i prezime)

U Zagrebu, Dugave \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . 200\_\_.